



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

LEI COMPLEMENTAR Nº 020, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2009.

Ementa: Dispõe sobre a metodologia de cálculo para apuração dos valores venais dos imóveis, e atualiza a Planta Genérica de Valores e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ITATIAIA, faço saber que a Câmara Municipal de Itatiaia aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Para efeito de lançamento de tributos municipais, referentes ao Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU - fica aprovada a metodologia de cálculo para obtenção dos valores venais dos imóveis localizados nas zonas urbanas, urbanizáveis e de expansão urbana.

Art. 2º. A metodologia referida no art. 1º. será elaborada conforme a equação e fórmula na forma do anexo I, observado as tabelas I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X e XI.

Art. 3º. Fica atualizada a Planta Genérica de Valores na forma da tabela VII da presente Lei.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação produzindo seus efeitos a partir de 01 de janeiro de 2010, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº. 439 de 26 de dezembro de 2006.

Itatiaia, 29 de dezembro de 2009.

LUIZ CARLOS FERREIRA BASTOS

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

ANEXO I

METODOLOGIA DE CÁLCULO DO IPTU.

CÁLCULO DO VALOR VENAL

VVI	=	VVT + VVed
VVI	=	valor venal do imóvel
VVT	=	valor venal do terreno
VVed	=	valor venal da edificação

A) TERRENOS

$$VVT = AT \times FI \times CNF \times CLocl \times CAS \times CTop \times CFIE \times CPed \times VUT$$

AT	=	Área do terreno original conforme planta do loteamento aprovada.
FI	=	Fração ideal da unidade imobiliária territorial.
CNF	=	Coeficiente de números de frente, Tabela I.
CLocl	=	Coeficiente de localização do lote em relação a quadra, Tabela II.
CAS	=	Coeficiente de aproveitamento de solo, Tabela III.
CTop	=	Coeficiente de topografia, Tabela IV.
CFie	=	Coeficiente de falta de infra-estrutura, Tabela V.
CFPav	=	Coeficiente de falta de pavimentação, conforme tabela V.
CFPIu	=	Coeficiente de falta de galeria de águas pluviais, conforme tabela V.
CFApo	=	Coeficiente de falta de rede de água potável, conforme tabela V.
CFEsS	=	Coeficiente de falta de rede de esgoto sanitário, conforme tabela V
CFRE	=	Coeficiente de falta de rede elétrica, conforme tabela V
CPed	=	Coeficiente de pedologia, tabela VI
VUT	=	Valor unitário do terreno, tabela VII

TABELA I – COEFICIENTES DE NUMERO DE FRENTES (CNF)

1	Uma frente	1,00
2	Duas frentes	1,10
3	Três ou mais frentes	1,15

TABELA II – COEFICIENTES DE LOCALIZAÇÃO DO LOTE EM RELAÇÃO À QUADRA (CLocl)

1	Meio de quadra	1,00
2	Encravado	0,85
3	Condomínio	1,00
4	Esquina	1,00



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

TABELA III – COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO SOLO (CAS) EM FUNÇÃO DA QUANTIDADE DE ANDARES

De 1 até 2 CAS	1,00
De 3 até 4 CAS	1,20
De 5 até 6 CAS	1,25

TABELA IV – COEFICIENTES DE TOPOGRAFIA (CTop)

1	Plana	1,00
2	Dimensão irregular	0,90
3	Aclive	0,80
4	Declive	0,80

TABELA V – COEFICIENTES DE FALTA DE INFRA-ESTRUTURA (CFIE)

1	Pavimentação	CFPav	0,90
2	Águas Pluviais	CFPlu	0,95
3	Água Potável	CFApo	0,80
4	Esgoto Sanitário	CFEsS	0,95
5	Rede Elétrica	CFRE	0,80

$$\text{CFIE} = \text{CFPav} \times \text{CFPlu} \times \text{CFApo} \times \text{CFEsS} \times \text{CFRE}$$

TABELA VI – COEFICIENTE DE PEDOLOGIA (Cped)

1	Brejo, alagado, inundável ou rochoso	0,80
2	Combinação do dois ou mais fatores	0,70



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

TABELA VII – VALOR UNITÁRIO DO TERRENO (VUT) (R\$/m²)

Cod.	Localização	Nome do bairro	Tipo do logradouro	R\$/M²
1	JARDIM ITATIAIA	VILA MARTINS	RUA	18,00
151	DO CRUZEIRO	VILA MARTINS	PRAÇA DE ESPORTES	18,00
215	PRESIDENTE DUTRA	VILA MARTINS	RODOVIA	18,00
260	JOSE MARTINS DE OLIVEIRA	VILA MARTINS	RUA	18,00
2	PROJETADA	PENEDO	RUA	9,40
17	ALBERTO JOÃO SAADE	PENEDO	RUA	45,00
24	ANALISA	PENEDO	ALAMEDA	74,50
36	PRAÇA	PENEDO	PRAÇA	45,00
39	DA COLINA	PENEDO	RUA	45,00
46	BELA VISTA	PENEDO	RUA	45,00
47	BENEDITO CORREIA SOARES	PENEDO	RUA	14,50
53	BRASIL	PENEDO	AVENIDA	62,00
60	DAS LARANJEIRAS II	PENEDO	RUA	45,00
67	CASA DAS PEDRAS	PENEDO	AVENIDA	62,00
76	CERRO AZUL	PENEDO	RUA	45,00
83	DO CONTORNO	PENEDO	RUA	25,00
94	CANTO VERDE	PENEDO	RUA	45,00
101	VALE DOS EUCALIPTOS	PENEDO	RUA	45,00
102	PENEDO	PENEDO	AVENIDA	62,00
110	PROJETADA	PENEDO	RUA	19,34
116	NITEROI	PENEDO	PASSEIO	9,00
119	DA AFRICA	PENEDO	RUA	14,50
121	DA FAZENDA	PENEDO	RUA	25,00
123	DA GALERIA	PENEDO	RUA	45,00
127	DA PRIMAVERA	PENEDO	RUA	45,00
129	DOS TOCANTINS	PENEDO	RUA	45,00
131	DALA NOCE	PENEDO	RUA	45,00
137	DAS LARANJEIRAS	PENEDO	RUA	45,00
138	DAS LARANJEIRAS	PENEDO	RUA	45,00
139	DO CORREGO FRIO/SERVIDAO	PENEDO	ESTRADA	25,00
141	DAS MANGUEIRAS	PENEDO	AVENIDA	74,50
143	DAS PALMEIRAS	PENEDO	RUA	45,00
145	DAS VELAS	PENEDO	RUA	74,50
154	DO LAGO	PENEDO	RUA	45,00
155	DO MÉDICO	PENEDO	RUA	45,00
156	DO OPERARIO	PENEDO	RUA	45,00



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

190	ESPORTE CLUBE	PENEDO	RUA	45,00
195	EXISTENTE	PENEDO	RUA	45,00
207	FABIO VIEIRA FERREIRA	PENEDO	RUA	18,00
216	FINLANDIA	PENEDO	PRAÇA	45,00
219	FRANCISCO GUEDES DA SILVA	PENEDO	RUA	18,00
220	FRANCISCO JOSE DE BARROS	PENEDO	RUA	18,00
230	GUARANI	PENEDO	RUA	45,00
236	HARRY BERTELL	PENEDO	RUA	45,00
257	JOSE BATISTA DE OLIVEIRA	PENEDO	RUA	18,00
263	PROJETADA	PENEDO	RUA	14,50
307	NITEROI	PENEDO	PASSEIO	45,00
314	CORONEL JORGE PINHEIRO BORGES	PENEDO	RUA	45,00
326	PENEDO	PENEDO	AVENIDA	65,00
352	PROJETADA	PENEDO	RUA	45,00
361	CASA DAS PEDRAS	PENEDO	AVENIDA	62,00
376	RESENDE	PENEDO	RUA	45,00
377	RUBENS TRAMUJAS MADER	PENEDO	RODOVIA	62,00
379	RIBEIRAO DAS PEDRAS	PENEDO	ESTRADA	22,00
400	AVENIDA DAS MANGUEIRAS	PENEDO	RUA	74,50
412	DO CORREGO FRIO	PENEDO	ESTRADA	22,00
413	TOIVO SUNI	PENEDO	RUA	45,00
414	TOIVO URUSKALLIO	PENEDO	PRAÇA	45,00
416	TRES CACHOEIRAS	PENEDO	AVENIDA	22,00
418	TUPI	PENEDO	RUA	45,00
425	VALE DO ERMITAO	PENEDO	ESTRADA	22,00
432	VISTA ALEGRE	PENEDO	RUA	45,00
501	EXISTENTE	PENEDO	ESTRADA	45,00
516	DOUTOR ARNALDO MARZOTTO	PENEDO	AVENIDA	62,00
521	FERNANDO VILLELA DE ANDRADE	PENEDO	RUA	14,50
522	HARRY BERTELL	PENEDO	RUA	45,00
549	KATMANDU	PENEDO	PRAÇA DE ESPORTES	44,50
550	PRESIDENTE DUTRA	PENEDO	RODOVIA	14,50
555	JOSE FERREIRA DAS CHAGAS	PENEDO	RUA	18,00
556	DO VIRADOURO	PENEDO	RUA	9,40
557	JOSE FLORIANO COUTINHO	PENEDO	RUA	9,40
558	JOÃO VIRGINIO DE OLIVEIRA	PENEDO	RUA	9,40
559	ARISTIDES BARRETO	PENEDO	RUA	9,40



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

560	ARLINDO MANOEL DE LIMA	PENEDO	RUA	9,40
561	BRASIL	PENEDO	AVENIDA	62,00
3	A	BOSQUE DE LUGANO	RUA	6,00
35	B	BOSQUE DE LUGANO	RUA	6,00
56	C	BOSQUE DE LUGANO	RUA	6,00
111	D	BOSQUE DE LUGANO	RUA	6,00
149	DO CAZUNGA	BOSQUE DE LUGANO	ESTRADA	6,00
175	E	BOSQUE DE LUGANO	RUA	6,00
200	F	BOSQUE DE LUGANO	RUA	6,00
223	G	BOSQUE DE LUGANO	RUA	6,00
232	H	BOSQUE DE LUGANO	RUA	6,00
245	J	BOSQUE DE LUGANO	RUA	6,00
273	M	BOSQUE DE LUGANO	RUA	6,00
59	37	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
87	36	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
157	WANDERBILT DUARTE DE BARROS	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	57,00
174	04	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
442	01	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
445	01 LESTE	CIDADE JARDIM ITATIAIA	AVENIDA	40,50
446	PROFESSOR PEDRO DE SOUZA RANGEL	CIDADE JARDIM ITATIAIA	AVENIDA	46,00
447	02	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
448	LAURO MENDES BERNARDES	CIDADE JARDIM ITATIAIA	AVENIDA	57,00
449	03	CIDADE JARDIM ITATIAIA	AVENIDA	51,00
450	03	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
451	04	CIDADE JARDIM ITATIAIA	AVENIDA	40,50
453	05	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
455	06	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
457	07	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
458	08	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
459	09	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
460	10	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
461	11	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
462	12	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
463	13	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
464	14	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
465	15	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
467	17	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
468	18	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
469	19	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
470	20	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

471	21	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
472	22	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
476	26	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
478	28	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
479	29	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
480	30	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
481	31	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
482	32	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
483	35	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
484	38	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
485	39	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
486	40	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
487	41	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
488	42	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
489	43	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
490	44	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
491	45	CIDADE JARDIM ITATIAIA	RUA	40,50
5	A	HAMILTON NOGUEIRA CAMPOS	RUA	52,00
8	DONA APOLINARIA	HAMILTON NOGUEIRA CAMPOS	RUA	52,00
37	B	HAMILTON NOGUEIRA CAMPOS	RUA	52,00
115	ANTONIO GOMES DE MACEDO	HAMILTON NOGUEIRA CAMPOS	RUA	52,00
148	CAPITAO JOAO FERREIRA	HAMILTON NOGUEIRA CAMPOS	RUA	42,00
378	EURIDICE VIEIRA	HAMILTON NOGUEIRA CAMPOS	RUA	52,00
6	A	JARDIM LUGANO	RUA	9,50
38	B	JARDIM LUGANO	RUA	9,50
58	C	JARDIM LUGANO	RUA	9,50
69	DO CAZUNGA	JARDIM LUGANO	ESTRADA	6,00
113	D	JARDIM LUGANO	RUA	9,50
177	E	JARDIM LUGANO	RUA	9,50
201	F	JARDIM LUGANO	RUA	9,50
349	PROJETADA	JARDIM LUGANO	ESTRADA	6,00
7	PARA MAROMBA	RECANTO PEDRA GRANDE	ESTRADA	12,32
160	DO POÇO	RECANTO PEDRA GRANDE	ESTRADA	12,32
130	DA USINA VELHA DE ITATIAIA	EX NUCL COL DE ITATIAIA	ESTRADA	30,00
133	DAS ACACIAS	EX NUCL COL DE ITATIAIA	RUA	30,00
158	DO PARQUE NACIONAL	EX NUCL COL DE ITATIAIA	ESTRADA	30,00



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

194	EXISTENTE	EX NUCL COL DE ITATIAIA		30,00
239	DO HOTEL SIMON	EX NUCL COL DE ITATIAIA		30,00
363	DO PULEM	EX NUCL COL DE ITATIAIA		30,00
508	PROJETADA	EX NUCL COL DE ITATIAIA	RUA	30,00
515	CAMINHO DOS ESQUILOS	EX NUCL COL DE ITATIAIA	RUA	30,00
9	JULIANA CAMPOS NEVES	VILA ESPERANCA	RUA	12,00
18	ALBERTO SANTOS DUMONT	CENTRO	PRAÇA	59,00
29	ANTONIO GOMES DE MACEDO	CENTRO	RUA	52,00
65	CAPITAO JOAO FERREIRA	CENTRO	RUA	37,50
148	CAPITAO JOAO FERREIRA	CENTRO	RUA	42,00
162	DONA APOLINARIA	CENTRO	RUA	52,00
165	DOS EXPEDICIONARIOS	CENTRO	AVENIDA	57,00
191	EURIDICE VIEIRA	CENTRO	RUA	52,00
206	FABIO CONDE	CENTRO	RUA	52,00
237	HENRIQUETA CARVALHO LEMOS	CENTRO	RUA	52,00
243	ISABEL VIEIRA	CENTRO	RUA	52,00
251	JOAO PAULO DE FARIA	CENTRO	RUA	52,00
252	JOAO PESSOA	CENTRO	RUA	40,50
255	JOAO VIEIRA	CENTRO	PRAÇA	52,00
256	JOAQUIM MENDONCA	CENTRO	RUA	40,50
261	JUVENAL MARINS FREIRE	CENTRO	RUA	52,00
279	MARECHAL SOCRATES	CENTRO	RUA	52,00
283	MARIANA ROCHA LEAO	CENTRO	PRAÇA	52,00
305	NILO PECANHA	CENTRO	RUA	42,00
319	PADRE AQUINO	CENTRO	RUA	52,00
338	PREFEITO ASSUNCAO	CENTRO	RUA	74,50
340	PRESIDENTE DUTRA	CENTRO	RODOVIA	52,00
372	RAUL COTRIM	CENTRO	RUA	52,00
395	JURANDIR REIS DE AQUINO	CENTRO	RUA	52,00
398	SAO JOSE	CENTRO	RUA	57,00
435	VITORIANA SOCRATES	CENTRO	RUA	40,50
514	DA MATRIZ	CENTRO	RUA	52,00
578	EXISTENTE	CENTRO	RUA	46,75
11	A	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	22,00
12	AA	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
42	B	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	29,02
43	BB	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
61	C	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	29,02



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

62	CC	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
106	LL	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
107	KK	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
117	D	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	29,02
118	DD	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
122	DA FAZENDINHA	VILLAGE D'ITATIAIA	ESTRADA	22,00
167	DOS LIRIOS	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
181	ANA CANDIDA DA SILVA	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	29,02
182	EE	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
204	F	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	29,02
205	FF	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
225	G	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	29,02
226	GG	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
234	MARCELO BRANT SCHNEIDER	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	29,02
235	HH	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
241	I	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	29,02
242	II	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
247	J	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
248	JJ	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
262	K	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
264	L	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
275	M	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
276	MM	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
299	N	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
300	NN	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
311	O	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
312	OO	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
317	P	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
318	PP	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
323	QQ	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	6,06
364	Q	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
365	QQ	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
368	R	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
369	RR	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
386	S	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
387	SS	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
406	T	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
407	TT	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
419	ROMEU DE VASCONCELLOS N. E MENEZES	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
420	UU	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

423	V	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
424	VV	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
436	W	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
441	X	VILLAGE D'ITATIAIA	RUA	14,44
125	DAS MARGARIDAS	VILA FLORIDA	RUA	20,00
136	DAS HORTENSIAS	VILA FLORIDA	RUA	20,00
288	DAS HORTENSIAS	VILA FLORIDA	RUA	20,00
306	DAS CRAVINAS	VILA FLORIDA	RUA	20,00
309	PROJETADA	VILA FLORIDA	RUA	6,00
322	DAS ACACIAS	VILA FLORIDA	RUA	20,00
325	DAS ROSAS	VILA FLORIDA	RUA	20,00
355	PROJETADA	VILA FLORIDA	RUA	20,00
579	DO CAZUNGA	VILA FLORIDA	ESTRADA	6,00
13	PRESIDENTE DUTRA	ITATIAIA	RODOVIA	52,00
72	WANDERBILT DUARTE DE BARROS	ITATIAIA	RUA	57,00
128	EXISTENTE	ITATIAIA	RUA	12,00
140	PROJETADA	ITATIAIA	RUA	40,50
313	OBI LOYOLA	ITATIAIA	RUA	46,00
315	ONDINA MACEDO SILVA	ITATIAIA	RUA	37,50
343	PRESIDENTE DUTRA	ITATIAIA	RODOVIA	20,00
344	JOSE ANIBAL CARNEIRO	ITATIAIA	RUA	42,00
396	SAO JORGE	ITATIAIA	RUA	42,00
498	PRESIDENTE DUTRA	ITATIAIA	RODOVIA	20,00
14	DONA ADELAIDE VIANA RODRIGUES	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
20	ALEXANDRE BRASIL DE ARAUJO	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
31	ARCILIO GUIMARAES	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
44	BARAO DE MAUA	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
70	CORONEL BRAZIEL	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
71	CORONEL JOSE ALFREDO SODRE	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
75	CORONEL NAPOLEAO DUARTE	CAMPO ALEGRE	AVENIDA	52,00
78	CLEMENTE FERREIRA	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
81	ANTONIO SAMPAIO	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
172	DOCTOR OLIVEIRA BOTELHO	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
173	DOCTOR SILVEIRA	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
184	EDUARDO COTRIM	CAMPO ALEGRE	AVENIDA	40,50
199	EZEQUIEL FREIRE	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
229	GOMES LEITE	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
244	ITATIAIA COUNTRY CLUB	CAMPO ALEGRE	AVENIDA	40,50
249	JOAO AZEVEDO CARNEIRO MAIA	CAMPO ALEGRE	AVENIDA	52,00



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

250	JOAO MAURICIO DE MACEDO COSTA	CAMPO ALEGRE	AVENIDA	40,50
272	LUIZ PISTARINI	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
297	MONSENHOR SUNDRUP	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
302	NARCISA AMALIA	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
308	NOEL DE CARVALHO	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
316	ORLANDO CARLOS DA SILVA	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
328	PEREIRA BARRETO	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
337	PROJETADA	CAMPO ALEGRE	PRAÇA	40,50
339	PRESIDENTE DUTRA	CAMPO ALEGRE	RODOVIA	40,50
347	PROJETADA	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
359	DA EMANCIPAÇÃO	CAMPO ALEGRE	PRAÇA	52,00
375	REINALDO MAIA SOUTO	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
380	MINEIRA	CAMPO ALEGRE	PRAÇA	40,50
381	ROBERTO COTRIM	CAMPO ALEGRE	AVENIDA	40,50
404	SIMAO DA CUNHA GAGO	CAMPO ALEGRE	AVENIDA	52,00
512	DONA ANTONINA RAMOS FREIRE	CAMPO ALEGRE	RUA	40,50
542	CATARINA MACEDO DE PAULA SANTOS	CAMPO ALEGRE	PRAÇA DE ESPORTES	40,50
15	ADILIO XAVIER DE CARVALHO	VILA MAGNÓLIA	RUA	18,60
32	ARTUR RANGEL	VILA MAGNÓLIA	RUA	18,60
51	BOM JESUS DE SANTANA	VILA MAGNÓLIA	RUA	18,60
151	DO CRUZEIRO	VILA MAGNÓLIA	PRAÇA DE ESPORTES	18,60
152	DO CRUZEIRO	VILA MAGNÓLIA	RUA	18,60
189	ESMERALDA	VILA MAGNÓLIA	RUA	18,60
222	FRANCISCO PACHECO DOS SANTOS	VILA MAGNÓLIA	RUA	18,60
253	JOAO RAMOS	VILA MAGNÓLIA	RUA	18,60
345	PROFESSORA ENEIDA MAIA	VILA MAGNÓLIA	RUA	18,60
348	JULIANA CAMPOS NEVES	VILA MAGNÓLIA	RUA	18,60
357	PROJETADA	VILA MAGNÓLIA	RUA	18,60
389	SAFIRA	VILA MAGNÓLIA	RUA	18,60
415	VITÓRIA RÉGIA	VILA MAGNÓLIA	RUA	18,60
434	VITÓRIA RÉGIA	VILA MAGNÓLIA	RUA	18,60
192	DO LAGO AZUL	PARQUE NACIONAL ITATIAIA	ESTRADA	30,00
287	DO MAROMBA	PARQUE NACIONAL ITATIAIA	ESTRADA	30,00
426	VELHA	PARQUE NACIONAL ITATIAIA	ESTRADA	30,00
503	PROJETADA	PARQUE NACIONAL ITATIAIA	RUA	30,00
593	VEU DE NOIVA	PARQUE NACIONAL ITATIAIA	ESTRADA	30,00



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

85	MAUA MARINGA	MARINGÁ	ESTRADA	18,48
99	PROJETADA	MARINGÁ	RUA	18,48
104	VALE DAS CRUZES	MARINGÁ	ESTRADA	18,48
109	MAUA MAROMBA	MARINGÁ	ESTRADA	30,00
120	MARINGA MAROMBA	MARINGÁ	ESTRADA	30,00
126	EXISTENTE	MARINGÁ	RUA	30,00
360	MAUA MAROMBA	MARINGÁ	ESTRADA	30,00
493	MARINGA MAROMBA	MARINGÁ	ESTRADA	18,48
40	PROJETADA	MAROMBA	RUA	18,48
98	MARINGA MAROMBA	MAROMBA	ESTRADA	22,18
103	DO PAVAO	MAROMBA	ESTRADA	4,99
105	DO ESCORREGA	MAROMBA	ESTRADA	14,97
112	DO MAROMBA E ESCORREGA	MAROMBA	ESTRADA	14,97
159	MAROMBA MARINGA	MAROMBA	ESTRADA	14,97
551	EXISTENTE	MAROMBA	RUA	14,97
554	EXISTENTE	MAROMBA	RUA	14,97
19	ALCINA BERNARDES	VALE DO SOL	RUA	37,50
329	PEREIRA BARRETO	VALE DO SOL	RUA	37,50
513	JOSE MOREIRA	VALE DO SOL	RUA	37,50
55	BURITI	VILA PINHEIRO	RUA	35,00
63	CABIUNA	VILA PINHEIRO	RUA	35,00
79	COIRANA	VILA PINHEIRO	RUA	35,00
132	PROJETADA	VILA PINHEIRO	RUA	35,00
171	DOCTOR MARIO COTRIM	VILA PINHEIRO	PRAÇA	35,00
217	FLAMBOYANTES	VILA PINHEIRO	RUA	35,00
282	MARIA RITA COELHO NOVELINO	VILA PINHEIRO	RUA	35,00
284	MARICA	VILA PINHEIRO	RUA	35,00
320	PAINEIRA	VILA PINHEIRO	RUA	35,00
334	PINHEIRO	VILA PINHEIRO	RUA	35,00
342	MARIO PINTO DO PRADO	VILA PINHEIRO	PRAÇA	35,00
346	PROGRESSO	VILA PINHEIRO	RUA	35,00
439	WANDERBILT DUARTE DE BARROS	VILA PINHEIRO	RUA	42,00
565	TAMANDUA BANDEIRA	VILA PINHEIRO	RUA	35,00
21	AMENEMENES I	VALE DOS REIS	RUA	23,50
22	AMENOFIS IV	VALE DOS REIS	RUA	23,50
66	CARNAC	VALE DOS REIS	AVENIDA	23,50
170	VENEZA	VALE DOS REIS	RUA	23,50
176	FLORENCA	VALE DOS REIS	RUA	23,50
185	KHETI	VALE DOS REIS	RUA	23,50



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

187	PRESIDENTE DUTRA	VALE DOS REIS	RODOVIA	23,50
202	PEPI II	VALE DOS REIS	RUA	23,50
203	UNAS	VALE DOS REIS	RUA	23,50
208	CARNAC	VALE DOS REIS	AVENIDA	23,50
210	NEFERKA	VALE DOS REIS	RUA	23,50
224	ANTEF II	VALE DOS REIS	RUA	23,50
227	MIQUERINOS	VALE DOS REIS	RUA	23,50
233	SIAMON	VALE DOS REIS	RUA	23,50
238	NEFERTITI	VALE DOS REIS	RUA	23,50
240	ATON	VALE DOS REIS	RUA	23,50
246	NARMER	VALE DOS REIS	RUA	23,50
254	SESOSTRIS III	VALE DOS REIS	RUA	23,50
270	OSORKON	VALE DOS REIS	RUA	23,50
271	TUTANKHAMON	VALE DOS REIS	RUA	23,50
274	KAMES	VALE DOS REIS	RUA	23,50
277	QUEOPS	VALE DOS REIS	RUA	23,50
285	SCORPION	VALE DOS REIS	RUA	23,50
286	DAS DINASTIAS	VALE DOS REIS	ALAMEDA	23,50
293	MÊNFIS	VALE DOS REIS	AVENIDA	23,50
296	MIQUERINOS	VALE DOS REIS	RUA	23,50
303	NEBRE	VALE DOS REIS	RUA	23,50
304	NEFERKA	VALE DOS REIS	RUA	23,50
366	QUEFREN	VALE DOS REIS	RUA	23,50
367	QUEOPS	VALE DOS REIS	RUA	23,50
370	RAMSES III	VALE DOS REIS	RUA	23,50
403	SIAMON	VALE DOS REIS	RUA	23,50
409	TEBAS	VALE DOS REIS	AVENIDA	23,50
421	UNAS	VALE DOS REIS	RUA	23,50
74	CORONEL JOSE MENDES BERNARDES	VILA PARAISO	RUA	37,50
82	CONEGO BULCAO	VILA PARAISO	AVENIDA	37,50
183	EDGARD BERNARDES	VILA PARAISO	RUA	37,50
267	LIBERDADE	VILA PARAISO	RUA	37,50
330	PEREIRA BARRETO	VILA PARAISO	RUA	37,50
382	ROBERTO SILVEIRA	VILA PARAISO	AVENIDA	37,50
383	RODOLFO COTRIM	VILA PARAISO	RUA	37,50
397	DOS EXPEDICIONARIOS	VILA PARAISO	AVENIDA	57,00
496	JOSE MOREIRA	VILA PARAISO	RUA	37,50
23	ANA CRISTINA	VILA CAROLINA	RUA	40,50
73	CORONEL JOSE MENDES BERNARDES	VILA CAROLINA	RUA	42,00
213	FELICIANA BERNARDES	VILA CAROLINA	RUA	40,50



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

362	DOS EXPEDICIONARIOS	VILA CAROLINA	AVENIDA	57,00
93	MARIA CORREA FARIA	ITATIAIA COUNTRY CLUB	RUA	14,00
150	PROJETADA	ITATIAIA COUNTRY CLUB	RUA	6,10
193	EXISTENTE	ITATIAIA COUNTRY CLUB	RUA	6,10
520	ITATIAIA COUNTRY CLUB	ITATIAIA COUNTRY CLUB	AVENIDA	14,00
25	ANDREA DEL SARTO	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
41	PALLADIO	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
50	BERNINI	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
52	BOTICELLI	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
77	CIMABUE	JARDIM MARTINELLI	AVENIDA	44,50
163	DONA NINA MARTINELLI	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
164	DONATELLO	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
168	DOUTOR ARNALDO MARZOTTO	JARDIM MARTINELLI	AVENIDA	44,50
188	EMILIO PERUFFO	JARDIM MARTINELLI	AVENIDA	44,50
214	FELIPPO LIPPI	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
228	GIOTTO	JARDIM MARTINELLI	AVENIDA	44,50
265	LEON BATISTA ALBERT	JARDIM MARTINELLI	AVENIDA	44,50
266	LEONARDO DA VINCI	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
269	LUCA SIGNORELLI	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
289	MASASACCHIO	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
292	MELLOZO DA FORLI	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
294	MICHELANGELO	JARDIM MARTINELLI	AVENIDA	44,50
324	PAOLO VERONESE	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
332	PERUGINO	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
333	PIER DELLA FRANCESCA	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
336	PINTURICHIO	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
350	IRENE PETRATO	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
371	RAPHAELLO	JARDIM MARTINELLI	AVENIDA	44,50
385	ROMA	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
410	TIEPOLO	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
411	TIZIANO	JARDIM MARTINELLI	AVENIDA	44,50
430	VIGNOLIA	JARDIM MARTINELLI	RUA	44,50
16	CAPITAO EDUARDO AUGUSTO DA SILVA	JARDIM PAINEIRAS	RUA	40,50
64	CAPITAO EDUARDO AUGUSTO DA SILVA	JARDIM PAINEIRAS	RUA	40,50
114	MANOEL DA ROCHA BERNARDES	JARDIM PAINEIRAS	RUA	40,50
124	DA MACONARIA	JARDIM PAINEIRAS	RUA	40,50
142	JOAO BATISTA DE AGUIAR	JARDIM PAINEIRAS	RUA	40,50
166	WALDEMAR BERNARDES	JARDIM PAINEIRAS	AVENIDA	40,50
169	DR HORACIO PENTEADO DE F. E SILVA	JARDIM PAINEIRAS	RUA	40,50



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

178	FRANCISCO DA ROCHA BERNARDES	JARDIM PAINEIRAS	RUA	40,50
197	CORONEL JOSE MENDES BERNARDES	JARDIM PAINEIRAS	RUA	40,50
211	FELICIANA BERNARDES	JARDIM PAINEIRAS	RUA	40,50
212	PRACA	JARDIM PAINEIRAS	PRAÇA	40,50
298	DA MACONARIA	JARDIM PAINEIRAS	RUA	40,50
402	WALTER ZIKAN	JARDIM PAINEIRAS	RUA	40,50
437	WALDEMAR BERNARDES	JARDIM PAINEIRAS	AVENIDA	46,00
438	WALTER ZIKAN	JARDIM PAINEIRAS	RUA	40,50
541	DAS PAINEIRAS	JARDIM PAINEIRAS	PRAÇA DE ESPORTES	40,50
566	OTACÍLIO JOSÉ DA SILVA	JARDIM PAINEIRAS	RUA	30,99
27	ALECRIM	FAZENDA PINHEIRO	RUA	35,00
92	PROJETADA	FAZENDA PINHEIRO	RUA	23,95
134	DAS ACACIAS	FAZENDA PINHEIRO	RUA	35,00
258	JOSE CUSTODIO	FAZENDA PINHEIRO	ESTRADA	23,95
335	PINHEIRO	FAZENDA PINHEIRO	ESTRADA	35,00
401	DOS YPES	FAZENDA PINHEIRO	AVENIDA	35,00
153	DO FUNIL	VILA INDEPENDENTE	ESTRADA	7,95
144	DAS ROSAS	JARDIM DAS ROSAS	RUA	48,00
218	FLORENÇA	JARDIM DAS ROSAS	RUA	48,00
295	MILANO	JARDIM DAS ROSAS	RUA	48,00
341	PRESIDENTE DUTRA	JARDIM DAS ROSAS	RODOVIA	48,00
384	ROMA	JARDIM DAS ROSAS	RUA	48,00
427	VENETO	JARDIM DAS ROSAS	RUA	48,00
428	VENEZA	JARDIM DAS ROSAS	RUA	48,00
30	ANTONIO JOSE PEREIRA	VILA ODETE	RUA	37,50
45	BARBACENA	VILA ODETE	RUA	37,50
186	ELPIDIO TAUMATURGO	VILA ODETE	RUA	18,60
259	JOSE FRANCISCO ZIKAN	VILA ODETE	RUA	37,50
278	MARANHAO	VILA ODETE	RUA	37,50
280	MARIA GEORGETA MARINS MOTTA	VILA ODETE	RUA	37,50
281	MARIA GEORGETA MARINS MOTTA	VILA ODETE	RUA	37,50
290	MATO GROSSO	VILA ODETE	RUA	37,50
310	JOAO ALBINO DE AGUIAR	VILA ODETE	RUA	37,50
321	PARA	VILA ODETE	RUA	37,50
358	ROBERTO SILVEIRA	VILA ODETE	AVENIDA	37,50
374	RECIFE	VILA ODETE	RUA	37,50
388	DOS EXPEDICIONARIOS	VILA ODETE	AVENIDA	52,00
391	SANTA CRUZ	VILA ODETE	RUA	37,50
392	SANTA MARIA	VILA ODETE	RUA	37,50



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

408	TANGARA	VILA ODETE	RUA	37,50
417	TREZE DE MAIO	VILA ODETE	RUA	37,50
429	VEREADOR OSMAR AMORIM	VILA ODETE	RUA	46,00
433	VITORIA	VILA ODETE	RUA	37,50
595	GEORGETA MARINS MOTTA	VILA ODETE	RUA	26,00
596	PROJETADA	VILA ODETE	RUA	26,00
209	FAZENDA DA SERRA	FAZENDA DA SERRA	ESTRADA	9,00
268	OTACILIO JOSE DA SILVA	LINHA VELHA NORTE	RUA	23,95
510	OTACILIO JOSE DA SILVA	LINHA VELHA NORTE	RUA	23,95
33	02	JARDIM LIDIA	RUA	48,00
327	PROJETADA	JARDIM LIDIA	RUA	48,00
444	SANTA RITA	JARDIM LIDIA	RUA	48,00
452	04	JARDIM LIDIA	RUA	48,00
454	05	JARDIM LIDIA	RUA	48,00
34	AZALEA	VILLAGE ALVORADA	RUA	37,50
331	PEREIRA BARRETO	VILLAGE ALVORADA	RUA	37,50
511	JOSE MOREIRA	VILLAGE ALVORADA	RUA	37,50
351	EXISTENTE	VALE DAS CRUZES	RUA	23,95
495	VALE DAS CRUZES	VALE DAS CRUZES	ESTRADA	23,95
552	PROJETADA	VALE DAS CRUZES	RUA	23,95
500	LUCIO BERNARDES	SÍTIO VARGINHA	RUA	23,95
502	PROJETADA	SÍTIO VARGINHA	RUA	23,95
84	LUCIO BERNARDES	SÍTIO BELOS PRADOS	RUA	23,95
196	PROJETADA	SÍTIO BELOS PRADOS	RUA	23,95
499	CORONEL JOSE MENDES BERNARDES	SÍTIO BELOS PRADOS	RUA	23,95
100	VALE DO PAVAO	VALE DO PAVAO	ESTRADA	23,95
373	MAUA MARINGA	VALE DO PAVAO	ESTRADA	23,95
494	PROJETADA	VALE DO PAVAO	RUA	23,95
291	MAUA MARINGA	CONDOMÍNIO ÁGUAS CLARAS	ESTRADA	10,00
492	PROJETADA	CONDOMÍNIO ÁGUAS CLARAS	RUA	10,00
48	BENEDITO FERAZ	VILA MAIA	RUA	18,60
394	SANTO AGOSTINHO	VILA MAIA	RUA	18,60
399	SERGIO MAGALHAES	VILA MAIA	RUA	18,60
440	PROJETADA	VILA MAIA	RUA	18,60
90	B	COND. ALDEIA DAS FLORES	RUA	35,00
91	A	COND. ALDEIA DAS FLORES	RUA	35,00
354	PROJETADA	GRANJA ITAUNA	RUA	30,00
422	USINA FORCA DE LUZ	GRANJA ITAUNA	ESTRADA	30,00



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

505	SERVIDAO	JARARACA OU BELOS PRADOS	SETOR	11,00
4	ILHEUS	MARECHAL JARDIM	AVENIDA	9,60
506	EXISTENTE	MARECHAL JARDIM	RUA	9,60
507	KALMAN LOTTER	MARECHAL JARDIM	RUA	14,50
95	MARINGA E MAROMBA	SÍTIO RECREIO DOS CRISTAIS	ESTRADA	35,00
96	01	SÍTIO RECREIO DOS CRISTAIS	RUA	35,00
97	02	SÍTIO RECREIO DOS CRISTAIS	RUA	35,00
353	PROJETADA	REMANSO DE ITATIAIA	RUA	12,32
146	JOAO VITORINO VIEIRA	CONJUNTO HABIT. VILA ODETE	RUA	30,00
431	ROBERTO SILVEIRA	CONJUNTO HABIT. VILA ODETE	AVENIDA	37,50
509	PRESIDENTE DUTRA	MILTON THIM DA SILVA	RODOVIA	6,10
54	PROJETADA	FAZENDA VELHA	RUA	23,95
517	PROJETADA	COND. FLORESTA DA GÁVEA	RUA	30,00
518	MAUA MARINGA	COND. FLORESTA DA GÁVEA	ESTRADA	30,00
519	PROJETADA	COND. FLORESTA DA GÁVEA	RUA	30,00
523	01	CASAL GARCIA II	RUA	40,50
524	02	CASAL GARCIA II	RUA	40,50
525	03	CASAL GARCIA II	RUA	40,50
526	04	CASAL GARCIA II	RUA	40,50
527	05	CASAL GARCIA II	RUA	40,50
528	06	CASAL GARCIA II	RUA	40,50
529	07	CASAL GARCIA II	RUA	40,50
530	08	CASAL GARCIA II	RUA	40,50
531	0	CASAL GARCIA II	RUA	40,50
532	10	CASAL GARCIA II	RUA	40,50
533	11	CASAL GARCIA II	RUA	40,50
534	12	CASAL GARCIA II	RUA	40,50
535	13	CASAL GARCIA II	RUA	40,50
536	14	CASAL GARCIA II	RUA	40,50
537	15	CASAL GARCIA II	RUA	40,50
538	16	CASAL GARCIA II	RUA	40,50
539	SIMAO DA CUNHA GAGO	CASAL GARCIA II	AVENIDA	52,00
540	WANDERBILT DUARTE DE BARROS	CASAL GARCIA II	AVENIDA	57,00
568	WANDER BILT D. DE BARROS	CASAL GARCIA II	RUA	57,00
405	PRESIDENTE DUTRA KM 320 A 322	FAZENDA JARDIM	RODOVIA	4,99



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

49	EXISTENTE	FAZENDA DO RIBEIRÃO BONITO	ESTRADA	9,00
68	EXISTENTE	FAZENDA DO RIBEIRÃO BONITO	ESTRADA	9,00
26	PROJETADA	VILA DE PEDRA SELADA	RUA	14,00
543	A	FLORESTA DA GÁVEA I	RUA	30,00
544	B	FLORESTA DA GÁVEA I	RUA	30,00
545	C	FLORESTA DA GÁVEA I	RUA	30,00
546	D	FLORESTA DA GÁVEA I	RUA	30,00
547	ESTRADA MAUÁ MAROMBA	FLORESTA DA GÁVEA I	RUA	30,00
28	MANOEL DA ROCHA BERNARDES	GRANJA PAINEIRAS	RUA	40,50
356	DA MAÇONARIA	GRANJA PAINEIRAS	RUA	40,50
504	FRANCISCO DA ROCHA BERNARDES	GRANJA PAINEIRAS	RUA	40,50
548	JOÃO BATISTA DE AGUIAR	GRANJA PAINEIRAS	RUA	40,50
562	SEBASTIAO MAIA SOUTO	CONJUNTO HABIT. VILA MAIA	RUA	18,60
564	PROJETADA	CONJUNTO HABIT. VILA FLORIDA	RUA	20,00
570	JOSE FERREIRA	JAMBEIRO I	RUA	18,00
571	SANTOS	JAMBEIRO I	TRAVESSA	18,00
572	QUITÉRIA	JAMBEIRO I	TRAVESSA	18,00
573	I	JAMBEIRO I	TRAVESSA	18,00
574	PEDRO GUEDES	JAMBEIRO I	TRAVESSA	18,00
575	VALDOMIRO SEIXAS	JAMBEIRO I	RUA	18,00
588	PEDRO GUEDES II	JAMBEIRO I	TRAVESSA	18,00
589	DAS ROSAS	JAMBEIRO II	RUA	18,00
590	ANTONIO BENEDITO MELQUIES	JAMBEIRO II	RUA	18,00
597	MARIA ELIDIO	JAMBEIRO II	RUA	18,00
586	ARLINDO MANOEL LIMA	AFRICA II	RUA	9,40
587	ARISTIDES MANOEL LIMA	AFRICA II	RUA	9,40
580	I	MARROCOS	RUA	9,40
581	02	MARROCOS	RUA	9,40
582	03	MARROCOS	RUA	9,40
583	SERVIDÃO EXISTENTE	MARROCOS	RUA	9,40
584	ÁFRICA I	ÁFRICA I	RUA	9,40
585	AFRICA II	VALE DO ERMITÃO	ESTRADA	9,40
591	AFRICA I	AFRICA I	RUA	9,40



Prefeitura Municipal de Itatiaia

Gabinete do Prefeito

B) EDIFICAÇÕES

VVed = AEd x CLoc x CCac x CCon x VPC

AEd = Área edificada (área da unidade x fração das áreas comuns)

CLOC = Coeficiente de localização da construção em relação ao terreno, tabela VIII

CCac = Coeficiente de característica da construção, tabela IX

CCon = Coeficiente do estado de conservação, tabela X

VPC = Valor Padrão construtivo, tabela XI

TABELA VIII – COEFICIENTES DE LOCALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO EM RELAÇÃO AO TERRENO (CLoc)

1	Recuada	1,00
2	Frente	1,00
3	Alinhada	0,80
4	Fundos	0,90
5	Vila	0,90
6	Condomínio	1,00

TABELA IX – COEFICIENTES DE CARACTERISTICA DA CONSTRUÇÃO (CCac)

1	Isolada	1,00
2	Superposta	0,90
3	Germinada	0,80
4	Conjugada	0,80

TABELA X – COEFICIENTES DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO (CCon) – QUANTO À APARÊNCIA EXTERNA

De bom aspecto	1,00
De regular aspecto	0,90
De ruim aspecto	0,80

TABELA XI - PADRÃO CONSTRUTIVO/ M²

1	Baixo	R\$ 353,78
2	Normal/ médio	R\$ 420,00
3	Tipo econômico	R\$ 356,74
4	Alto/ Luxo	R\$ 662,76